

R O Z V A H A
v plném rozsahu
k 31.12.2014
(v celých tisících Kč)

IČ : 00118770
Název a sídlo účetní jednotky
Nečtinská zemědělská a.s.

Nečtiny č.p. 216
33162 Manětín

Označení		řád.	Běžné účetní období			Minulé
a	b		Brutto	Korekce	Netto	Netto
		c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	001	230535	-93265	137270	120123
A.	Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek	003	186282	-93276	93006	77632
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	68	-68	0	0
B.I.1.	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3.	Software	007	0	0	0	0
4.	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5.	Goodwill	009	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	68	-68	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný maj.	012	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	186214	-93208	93006	77632
B.II.1.	Pozemky	014	55259	0	55259	41510
2.	Stavby	015	80423	-58653	21770	19455
3.	Samostat.hmot.movité věci a soub.hmot.mov.věcí	016	36976	-24664	12312	12543
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	12848	-9891	2957	3417
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	708	0	708	707
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	0	0	0	0
B.III.1.	Podíly - ovládaná osoba	024	0	0	0	0
2.	Podíly v účetních jednot. pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční maj.	030	0	0	0	0

Označení		A K T I V A	řád.	Běžné účetní období			Minulé
				Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c		1	2	3	4
C.	Oběžná aktiva	031		43906	11	43917	42491
C.I.	Zásoby	032		16069	0	16069	14189
C.I. 1.	Materiál	033		512	0	512	414
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034		3617	0	3617	2562
3.	Výrobky	035		6719	0	6719	6027
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036		4937	0	4937	5186
5.	Zboží	037		284	0	284	0
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038		0	0	0	0
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	039		5165	0	5165	5232
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040		0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041		0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042		0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky	043		0	0	0	0
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044		0	0	0	0
6.	Dohadné účty aktivní	045		0	0	0	0
7.	Jiné pohledávky	046		5165	0	5165	5232
8.	Odložená daňová pohledávka	047		0	0	0	0
C.III.	Krátkodobé pohledávky	048		16460	11	16471	20830
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049		1901	11	1912	2498
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050		0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051		0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky	052		0	0	0	0
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053		0	0	0	0
6.	Stát - daňové pohledávky	054		288	0	288	1005
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055		0	0	0	69
8.	Dohadné účty aktivní	056		160	0	160	576
9.	Jiné pohledávky	057		14111	0	14111	16682
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	058		6212	0	6212	2240
C.IV.1.	Peníze	059		11	0	11	30
2.	Účty v bankách	060		6201	0	6201	2210
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061		0	0	0	0
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062		0	0	0	0
D.I.	Časové rozlišení	063		347	0	347	0
D.I.1.	Náklady příštích období	064		347	0	347	0
2.	Komplexní náklady příštích období	065		0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	066		0	0	0	0

P A S I V A		řád. c	Běžné účetní období 5	Minulé období 6
Označení a	b			
	PASIVA CELKEM	067	137270	120123
A.	Vlastní kapitál	068	90923	88128
A.I.	Základní kapitál	069	65785	65785
A.I.1.	Základní kapitál	070	65785	65785
A.I.2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
A.I.3.	Změny základního kapitálu	072	0	0
A.II.	Kapitálové fondy	073	57	57
A.II.1.	Ážio	074	0	0
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	57	57
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
4.	Oceňovací rozdíly z přecen. při přeměnách obchodních korporací	077	0	0
5.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	078	0	0
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	079	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	080	8157	10192
A.III.1.	Rezervní fond	081	0	1963
2.	Statutární a ostatní fondy	082	8157	8229
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	083	14057	9582
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	14057	9582
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	085	0	0
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086	0	0
A.V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období+/-	087	2867	2512
A.V. 2.	Rozhodnuto o zálohách na výpl.podílu na zisku	088	0	0
B.	Cizí zdroje	089	46347	31995
B.I.	Rezervy	090	5000	0
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	091	5000	0
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	092	0	0
3.	Rezerva na daň z příjmů	093	0	0
4.	Ostatní rezervy	094	0	0
B.II.	Dlouhodobé závazky	095	19563	512
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	096	347	0
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	097	18933	0
3.	Závazky - podstatný vliv	098	0	0
4.	Závazky ke společníkům	099	0	0
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	100	0	0
6.	Vydané dluhopisy	101	0	0
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	102	0	0
8.	Dohadné účty pasivní	103	0	0
9.	Jiné závazky	104	283	512
10.	Odložený daňový závazek	105	0	0

P A S I V A			Běžné účetní období	Minulé období
Označení a	b	řád. c	5	6
B.III.	Krátkodobé závazky	106	6785	14809
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	107	5065	13443
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	108	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	109	0	0
4.	Závazky ke společníkům	110	0	245
5.	Závazky k zaměstnancům	111	622	389
6.	Závazky ze sociálního zabezp.a zdrav.pojištění	112	362	368
7.	Stát - daňové závazky a dotace	113	573	111
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	114	1	22
9.	Vydané dluhopisy	115	0	0
10.	Dohadné účty pasivní	116	0	69
11.	Jiné závazky	117	162	162
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	118	14999	16674
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	119	13588	14942
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	120	411	1232
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	121	1000	500
C.I.	Časové rozlišení	122	0	0
C.I.1.	Výdaje příštích období	123	0	0
2.	Výnosy příštích období	124	0	0

Právní forma	akciová společnost
Předm.podnikání	rostlinná a živočišná činnost
Sestaveno: 31.12.2014	Nečtinská zemědělská a.s. Nečtiny 216, PSČ 331 62 IČ: 00118770, DIČ: CZ00118770 Tel.: 373 313 125, 30 Fax: 373 313 129 ③ <i>Flammar</i> Podpisový záznam statutárního orgánu



Výkaz zisku a ztráty
- druhové členění
v plném rozsahu
k 31.12.2014
(v celých tisících Kč)

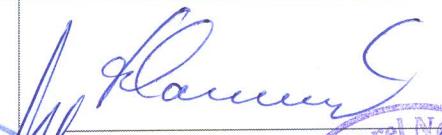
IČ : 00118770

Název a sídlo účetní jednotky
Nečtinská zemědělská a.s.

Nečtiny č.p. 216
33162 Manětín

Označení a	T E X T b	Skutečnost v účetním období		
		ř.	sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	1771	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	1458	0
+	Obchodní marže	03	313	0
II.	Výkony	04	28113	23208
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	24596	19711
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	1290	742
3.	Aktivace	07	2227	2755
B.	Výkonová spotřeba	08	21929	22520
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	09	14462	13004
.2.	Služby	10	7467	9516
+	Přidaná hodnota	11	6497	688
C.	Osobní náklady	12	11929	11541
C.1.	Mzdové náklady	13	8638	8336
.2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	14	140	160
.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdrav. pojištění	15	2909	2826
.4.	Sociální náklady	16	242	219
D.	Daně a poplatky	17	1429	640
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	8028	7919
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	252	767
III.1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	221	727
2	Tržby z prodeje materiálu	21	31	40
F.	Zůstatková cena prodaného dlm a materiálu	22	375	723
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	369	722
2.	Prodaný materiál	24	6	1
G.	Změna stavu rezerv, provozních opravných položek a komplexních nákladů příštích období	25	4989	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	24884	23251
H.	Ostatní provozní náklady	27	812	849
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření	30	4071	3034

Označení a	T E X T b	Skutečnost v účetním období sledovaném minulém		
		ř. 1	2	3
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a vklady	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33	0	0
VII.1	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
2	Výnosy z ost. dlouhod. cenných papírů a podílů	35	0	0
3	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opr. pol. ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	11	37
N.	Nákladové úroky	43	685	720
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	215	491
O.	Ostatní finanční náklady	45	141	96
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-600	-288
Q.	Daň z příjmu za běžnou činnost	49	603	234
Q.1.	- splatná	50	603	234
2.	- odložená	51	0	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	2868	2512
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	1	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55	0	0
S.1.	- splatná	56	0	0
2.	- odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58	-1	0
T.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období	60	2867	2512
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	3470	2746

Právní forma	akciová společnost
Předm.podnikání	rostlinná a živočišná činnost
Sestaveno: 31.12.2014	 Nečtinská zemědělská a.s. Nečtiny 216, PSČ 331 62 IČ: 00118770, DIČ: CZ00118770 Tel.: 373 313 125, 30 Fax: 373 313 129  
	Podpisový záznam statutárního orgánu

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za účetní období od 1. 1. 2014 do 31.12.2014

(sestavená podle § 39 vyhlášky č.500/2002 Sb.)

1. Základní údaje účetní jednotky (ÚJ):

1a) Identifikace účetní jednotky

Obchodní firma: **Nečtinská zemědělská a.s.**

Sídlo: Nečtiny čp. 216

IČ: 00118770

DIČ: CZ00118770

Právní forma: akciová společnost

Předmět podnikání:

- Zemědělská výroba včetně hospodaření v lesích a na vodních plochách
- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- Zámečnictví, nástrojařství
- Opravy silničních vozidel
- Silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny

Datum vzniku účetní jednotky: 30.1.2002

Rozvahový den: **31.12.2014**

Okamžik předložení účetní závěrky: 26.3.2015

(ukončení závěrkových prací)

Podpisový záznam statutárního orgánu:

Nečtinská zemědělská a.s.
Nečtiny 216, PSČ 331 62
IČ: 00118770, DIČ: CZ00118770
Tel.: 373 313 125, 30
Fax: 373 313 129 ③

Ing. Roman Hlaváček, předseda představenstva

Zpracoval:

Veronika Zimová

Veronika Zimová

1b) Fyzické a právnické osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv v ÚJ:

Název a sídlo, právní forma, IČ (Jméno a bydliště FO)	Podíl na zákl.kapitálu	
	absolutní v Kč	v % ZK
ing. Roman Hlaváček , r.č. 670529/2165, bytem Chomutov, Sadová 5581	19 160 000,- Kč	29,13
SEVEN REALITY a.s. , IČ: 27298680, Se sídlem Chomutov, Sadová 5581	26 537 000,- Kč	40,34
Celkem	45 697 000,- Kč	69,47

1c) Popis změn a dodatků provedených v obchodním rejstříku v uplynulém období

Rádná valná hromada, která se uskutečnila dne 11.6.2014, rozhodla o změně podoby akcií z listinných na zaknihované a o změně stanov a podřízení se jako celku zákonu o obchodních korporacích.

Změny v obchodním rejstříku nově:

Představenstvo: předseda – ing. Roman Hlaváček, nar. 29.5.1967

člen – Martin Prais, nar. 14.3.1965

člen – Petr Stříbrný, nar. 21.8.1969

Prokurista: Josef Zíma, nar. 1.1.1948

Dozorčí rada: předseda: Veronika Zimová, nar. 25.6.1972

člen: Štěpánka Stříbrná, nar. 8.12.1982

člen: Roman Hlaváček, nar. 20.5.1992

1d) Popis organizační struktury a její zásadní změny v uplynulém období

Nečtinská zemědělská a.s. vznikla přeměnou právní formy z původního Zemědělského družstva v Nečtinech. Od roku 2000 byla naše firma zařazena do přechodného období ekologického zemědělství a od 1. 1. 2002 se registruje pro ekologické zemědělství na ekofarmě.

Území a. s. spadá do klimatické oblasti Tepelské vrchoviny s velkými výškovými rozdíly od 490 m až do 675 m nad mořem, je zařazeno do 27. produkčně ekonomické skupiny a klimatického regionu - tedy podhorská oblast. Množství srážek je v průměru 540 mm - z toho ve vegetačním období 340 mm.

Průměrná celoroční teplota je 6,39 °C - z toho ve vegetačním období 12,31 °C. Jedná se o zdravou oblast, která netrpí průmyslovou exhalací.

Na základě podrobného vyhodnocení výrobních podmínek se a. s. specializuje na odchov skotu pastevním způsobem se zaměřením na masný skot, část čistokrevných plemene Limousine, ostatní jsou kříženci plemene Limousine a masného simentálu pro produkci plemenných zvířat.

V chovu ovcí máme uznaný šlechtitelský chov plemene Charollais, dovezených z Francie, se zaměřením na prodej chovných jehnic a beránek. Od r. 2003 chováme i plemeno Romney Marsch.

Do současné doby (kromě zvířat vyřazených z chovu) neprodukujeme maso k jatečným účelům.

Rostlinná výroba je zaměřena na produkci obilovin pro potřebu živočišné výroby. Pro prodej pěstujeme špaldu, oves a triticales. Dochází k zatravňování dalších pozemků pro dostatečné zajištění pastvy a objemného krmiva pro skot.

Nečtinská zemědělská a. s. hospodář v pohraniční části Západočeského regionu na celkové výměře 1640,67 ha zemědělské půdy. Společnost není rozdělena na samostatná střediska, obhospodařuje výše uvedenou výměru zemědělské půdy následovně:

Orná	TTP	Tráva na orné	celkem
618,33	985,19	37,15	1640,67

Pozemková držba je přibližně z 12 % v majetku státu, a to konfiskát po roce 1945.

1e) Jména a příjmení statutárních a dozorčích orgánů

Představenstvo:

Funkce	Jméno a příjmení
Předseda:	ing. Roman Hlaváček
Člen:	Martin Prais
Člen:	Petr Stříbrný

Prokurista: Josef Zíma

Dozorčí rada:

Funkce	Jméno a příjmení
Předseda:	Veronika Zimová
Člen:	Štěpánka Stříbrná
Člen:	Roman Hlaváček ml.

2. Účetní jednotky, ve kterých má ÚJ podstatný nebo rozhodující vliv

- nejsou

Dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva na těchto ÚJ bez ohledu na výši podílu: *nevyskytují se*

Uzavřené ovládací smlouvy: *nevyskytují se*

Smlouvy o převodu zisku: *nevyskytují se*

Subjekty, v nichž je ÚJ společníkem s neomezeným ručením: *nevyskytují se*

3. Počet zaměstnanců a řídicích pracovníků ÚJ

Průměrný počet zaměstnanců během účetního období:	31
- z toho řídicích pracovníků:	9

Osobní náklady (v tis.Kč)	Za zaměstnance celkem	z toho za řídicí pracovníky
Mzdy, platy a odměny	8.416	2.864
Náklady pojistného	2.909	953
Ostatní osobní náklady	345	

Z toho odměny vyplacené členům statutárních a dozorčích orgánů (úhrnné údaje v tis.Kč):
- 140 tis. Kč

Vyplacené penzijní závazky vůči bývalým členům statutárních a dozorčích orgánů (úhrnné údaje v tis.Kč): *nebyly vyplaceny*

4. Půjčky, úvěry, záruky a ostatní plnění poskytnutá členům statutárních a řídicích orgánů (i bývalým) - nebyly

5. Informace o aplikaci obecných účetních zásad

5a) Způsoby vedení a oceňování zásob

5a1a) Zásoby nakupované:

jsou oceněny pořizovací cenou podle § 25 odst. c zákona č.563/91 Sb. o účetnictví vč. souvisejících nákladů. Pokud nelze vedlejší náklady přiřadit ke konkrétní skladové položce, přiřazují se na zvláštní skladovou položku 99999999999999, která je účtována na účtu 1112999. Tato položka se rozpouští v závislosti k výdajovým druhům pohybů v modulu zásoby poměrnou částkou ke skutečným úbytkům.

Metoda vedení zásob pro SU: 112: A

Stanovení ceny pro účtování úbytku zásob

- oceněny v průměrných cenách, vypočítávaných z aktuálního stavu po každé změně stavu ve skladové evidenci.

Zásoby vytvořené ve vlastní režii

- oceněny vlastními náklady, tj. přímé náklady a podíl režijních nákladů. Tyto vlastní náklady jsou stanoveny kalkulacemi. Nedokončená výroba je aktivována automaticky ve výši skutečných nákladů přiřazených výkonům 100 - 699, snižuje se v závislosti na proučtované produkci hotových výrobků, stav proučtovaných nákladů k výkonům 400 - 699 se přenáší do počátečního stavu NV následujícího roku a tím i do kalkulací příslušného výkonu.

Metoda vedení A pro SU: 121:A, 122:A, 123:A, 124:A

Ocenění hlavních vlastních výrobků mimo zvířat

komodita	ocenění	od 1.1.-31.12.14
obilí	300,-/q	
sláma stelivová	17,-/q	
senáž	20,-/q	
seno	115,-/q	
pastva	15,-/q	
mrva	60,-/q	
močůvka	5,-/hl	

Stanovení ceny pro účtování úbytku vlastních výrobků

- oceněny v průměrných cenách vypočítávaných z aktuálního stavu. Úbytky zvířat se evidují rovněž v průměrné ceně.

Hmotný dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností

Zvířata základního stáda - v cenách skutečných nákladů (průměrná cena)

kategorie	ocenění	období od 1.1.-31.12.2014
kráva	22.154,-	
bahnice	2.895,-	
beran	3.186,-	

Cenné papíry a majetkové účasti

Cenné papíry a majetkové účasti a.s. nevlastní.

Příchovky a přírůstky zvířat

Oceněny v cenách na úrovni plánové kalkulace vlastních nákladů.

kategorie	ocenění	období od 1.1.-31.12.2014
tele narozené	1750,-/ks (35 kg x 50,-)	
jehně narozené	780,-/ks	

Přírůstky

tele	40,-/KD
jalovice	30,-/KD
VBJ	30,-/KD
MCHO	10,-/KD

Reprodukční pořizovací cena

- nebyla použita

Druhy nákladů zahrnovaných do cen zásob**Vedlejší náklady**

- nejsou zahrnovány.

Druhy nákladů zahrnovaných do cen zásob vlastní výroby

	Nedokončená výroba	Výrobky	Zvířata
přímý materiál	ano	ano	ano
nakupované služby	ano	ano	ano
přímé mzdy	ano	ano	ano
podíl výrobní režie	ano	ano	ano
Podíl režie u NV zahrnut nepřímo prostřednictvím kalkulovaných cen vlastních služeb (strojů a mechanismů).			

Změny způsobu oceňování, odpisování a postupu účtování

- nebyly během roku ani k novému účetnímu období uplatněny.

Způsob stanovení opravných položek

-nebyly

Způsob sestavení odpisových plánů pro DM**Základní principy účetního odpisového plánu**

Roční sazby účetních odpisů jsou stanoveny samostatně podle předpokládané životnosti předmětu roční procentní sazbou, účetní odepisování je rovnoměrné s měsíčním účtováním odpisů od následujícího měsíce po zařazení.

Předpokládaná životnost předmětů je stanovena podle jejich daňové životnosti (definované zákonem o daních z příjmů) s výjimkou nehmotného majetku, u něhož je stanovena na 5 let.

Vztah hodnot celkových účetních a daňových odpisů za účetní období 1.1.-31.12.14:

účetní odpisy celkem:	89.351 tis. Kč
daňové odpisy celkem:	90.762 tis. Kč
rozdíl	-1.411 tis. Kč

Použitý způsob evidence předmětů postupné spotřeby a drobného dlouhodobého majetku:

A. s. do DDM nezařazuje nové předměty. Předměty do 20.000,- Kč (pokud vedení a.s. nerozhodne jinak) jsou účtovány přímo do spotřeby. Tyto předměty jsou vedeny na seznamu DDM - pouze pro přehled. (bez účtování, 750)

Předměty od 20.000,- do 40.000,- Kč jsou zaúčtovány na účet 022 080 a odpisovány jako DM.

Odchylky od standardních účetních metod - *nebyly uplatněny*

Způsob stanovení opravných položek k majetku

-nebyly

Způsob přepočtu údajů v cizích měnách

Majetek a závazky v cizích měnách byly přepočteny k závěrkovému dni kurzem ČNB s dopadem do kursových nákladů a výnosů (ostatních finančních nákladů a výnosů), a to u následujících měn:

Měna	kurs	položky majetku a závazků
EUR	27,725 CZK/EUR	Obchodní pohledávky, závazky, bankovní účty

Způsob stanovení reálné hodnoty (RH)

-nebylo

Ocenění majetkových podílů ekvivalencí (EH)

-nebylo

6. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

6a1) Vybrané významné položky rozvahy podstatné pro hodnocení pozice ÚJ

Majetek s tržním oceněním výrazně vyšším než účetním:

-nebylo

Přehled majetkových účastí na jiných subjektech

-nejsou

6a2) Tituly přírůstků a úbytků DM podle hlavních skupin

Zařazení majetku nákupem 2014

-pozemky 13.753 tis.

-sila 4.520 tis.

-váha mostová500 tis.

-vydražený seník 32 tis.

-auta (ML,NISSAN, Peugeot) 1.236 tis.

-stroje (traktory,shrnovač, přívěsy) 852 tis.

Prodáný majetek v roce 2014

-automobil Peugeot 406

-automobil Mitsubischi

-automobil Renault Kangoo

-pozemky 49/1 v kú Kamenná Hora, 3/4 pozemků 521/18 a 112/7 v kú Nečtiny, pozemek 1404

v kú Nečtiny, pozemek 2022/1 v kú Březín

6a3) Rozpis hlavních skupin movitého DHM (v tis.Kč)

Účet	celk.úč.cena	účt.odpis KPR	účt.odpis OPR	účt.zůst.cena
019000	68.336,70	68.336,70	0	0
021000	80.454.498,55	56.104.609,11	2.549.035,80	21.800.853,64
022040	26.881.644,20	19.014.765,64	2.063.220,--	5.803.658,56
022050	5.229.489,75	850.008,40	322.077,--	4.057.404,35
022060	3.343.036,60	1.355.673,--	308.760,07	1.678.603,53
022070	1.392.002,60	527.192,40	113.737,--	751.073,20
022080	97.402,08	97.402,08	0	0
celkem	172.725.589,97	78.017.987,33	5.356.829,87	89.350.772,77

6a4) Majetek pořízený formou finančního pronájmu:

- Automobil – UniLeasing – 635.491,31 Kč
- Automobil - RCI Financial Services – 583.690,- Kč
- Automobil – PSA FINANCE ČR – 142.500,- Kč

6b) Vybrané významné položky výkazu zisku a ztráty pro hodnocení pozice ÚJ

-nebyly

6c) Doměrky daní za minulé období:

-nebyly

6d) Rozpis odložené daně z příjmů

- odložená daň je minusová ve výši -268.169,- Kč, není účtovaná

6e) Rozpis rezerv

- opravy OMD I. a OMD II. Březín 5.000 tis. Kč

6f) Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů (v tis.Kč)

Banka	Titul úvěru (pořiz.aktivum)	Čerpaný rámec	Aktuální zůstatek	Úrok. sazba	Splatno do roka	Způsob zajištění
WSPK	MERLO	2.058	411	3,00/3,98	2015	zpětné odkoup.stroje
WSPK	FVE	4.904	2.469	4,00/1,44	2018	zástav.smlouva
WSPK	pozemky	2.790	2.104	4,00/1,18	2026	zástav. smlouva
WSPK	kombajn	4.770	3.625	4,00/0,82	2019	zpětné odkoup.stroje
WSPK	pozemky NR	5.000	3.956	3,9	2022	zástav.smlouva
WSPK	KAMZIK	458	305	3,46	2016	zpětné odkou. Stroje
WSPK	pozemky Bur.	670	603	3,9	2023	zástav.smlouva

6g) Splatné závazky sociálního a zdravotního pojištění

Položka	Částka v tis.Kč	Datum splatnosti
Sociální pojištění	253	20.1.2015 (zapl. 14.1.2015)
Zdravotní pojištění	119	20.1.2015 (zapl. 14.1.2015)

6h) Daňové nedoplatky, odvody OZP, zák.poj.odpovědnosti

Titul daně	Částka v tis.Kč	Datum splatnosti
Daň z příjmu FO	95	20.1.2015 (zapl. 14.1.2015)
Srážková daň (mzdy)	2	20.1.2015 (zapl. 14.1.2015)
Odvody (OZP)	10	15.2.2015 (zapl. 30.1.2015)
Zák.poj.odpov.	15	31.1.2015 (zapl. 14.1.2015)

6i) Pohledávky určené k obchodování oceněné reálnou hodnotou

-nebyly

6j) Zúčtované dotace na provozní účely

Titul dotace	Částka v tis.Kč	Způsob zachycení Přijata dne	k rozvahovému dni
KVS-st.příspěvek	23	30.6.2014	peněžní prostředky
PGRLF – úroky	83	23.9.2014	peněžní prostředky
OTE-zelený bonus	363	měsíčně do /2014	peněžní prostředky
SZIF-vratka	33	7.10.2014	peněžní prostředky
SZIF – platba na plochu	4.910	27.10.2014	peněžní prostředky
Mze- kontrola užitkovosti	24	8.12.2014	peněžní prostředky
SZIF – platba na plochu	4.783	30.12.2014	peněžní prostředky
Mze- DNA	23	3.12.2014	peněžní prostředky
SCHOK	98	11.12.2014	peněžní prostředky
SCHOK	27	11.12.2014	peněžní prostředky
SCHOK	6	11.12.2014	peněžní prostředky
CÚ – zelená nafta	210	11.12.2014	peněžní prostředky
Mze- kontrola užitkovosti	31	15.12.2014	peněžní prostředky
KVS-st.příspěvek	2	31.12.2014	peněžní prostředky
OTE-zelený bonus	21		pohledávka
CÚ – zelená nafta	24		pohledávka
SZIF – přech.podpr.	431		pohledávka
PGRLF – pojištění	67		pohledávka
SZIF – méně příznivá oblast	3.521		pohledávka
SZIF – agroenvi	8.139		pohledávka

SZIF – podpora tele	1.682	pohledávka
PGRLF – úroky	81	pohledávka
SZIF –bahnice	110	pohledávka

6j) Zúčtované dotace na investice

- nejsou

6k) Individuální preferenční limity a kvóty

-kvóty na krávy bez tržní produkce mléka 479 ks se vedou pouze v podrozkaze

6l) Druhy zvířat v dlouhodobém majetku a v zásobách

Dlouhodobý majetek – Dospělá zvířata jejich skupiny

Kategorie zvířat	Počet kusů k závěrk.dni
Krávy	476
Býci	19
Bahnice	183
Berani	30
Koně	3

Zásoby - Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny

Kategorie zvířat	Počet kusů k závěrk.dni
Telata	10
MCHS	253
VBJ	71
Jehňata	0
MCHO	54

6m) Lesní porosty nad 10 ha

-nejsou

6n) Celkové výdaje vynaložené v účetním období na výzkum a vývoj

- nebyly vynaloženy

7. Významné informace, týkající se majetku a závazků

7a) Pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti

Objem pohledávek více jak 6 měsíců po lhůtě splatnosti: nejsou

Objem závazků více jak 6 měsíců po lhůtě splatnosti: nejsou

7b) Pohledávky a závazky se splatností delší nežli 5 let (k rozvahovému dni)

- viz. přehledů úvěrů 6a4) a 6f)
- dlouhodobý závazek splátek za pozemky (viz. účet.471) 17.721 tis. Kč
- dlouhodobá pohledávka za pozemky (viz. účet 471) 9.071.616,- Kč

7c) Pronájem majetku jiným subjektům

Skupina majetku	Roční pronájem v tis.Kč	Smluvní doba pronájmu
Pronájem truhlárny	84	neurčito
Pronájem elektrodílny	24	neurčito
Pronájem Vodafone	80	
Celkem	188	

**7d) Zatížení majetku zástavním právem nebo věcným, břemenem
Majetek zastavený a zatížený závazky ÚJ**

Nečtinská zemědělská a.s. má zastavený majetek k úvěrům poskytnutým Waldviertler Sparkasse von 1842, se sídlem Jindřichův Hradec, Klášterská 126/II, IČ: 49060724, zapsané v obchodním rejstříku KS v Českých Budějovicích, oddíl A, vložka 2482.
-viz. příloha

7e) Poskytnuté záruky a zajištění jiným subjektům

- nejsou

7f) Cizí majetek uvedený v rozvaze (najatý podnik nebo jeho část)

-nebyl

7g) Penzijní závazky

- nejsou

7h) Závazky vůči ÚJ v konsolidačním celku k rozvahovému dni

-nejsou

7i) Ostatní významné skutečnosti, nastalé mezi rozvahovým dnem a datem ukončení závěrkových prací (okamžikem sestavení), významně ovlivňující finanční, majetkovou a důchodovou pozici ÚJ

-zaúčtovaná dohadná položka na dotace ve výši 160 tis. Kč

8. Členění nákladů a výnosů podle druhů

- viz samostatný Výkaz zisku a ztráty v druhovém členění

9. Informace, které nejsou vykázány v rozvaze

9a. Celková výše závazků nezachycených v rozvaze (vč. hrozících závazků)

-nejsou

9b) Drobný nehmotný a hmotný majetek (v operativní evidenci – v poř.cenách v tis.Kč)

-vede se podrozvahově, při nákupu se dává hned do spotřeby

9c) Zvláštní operace účetní jednotky s významnými riziky či užitky

-nejsou

10. Transakce uzavřené se spřízněnými stranami

- nejsou

11. Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi nebo auditorské společnosti za účetní období: 15 tis. Kč

12. Změny podílů v účetní jednotce (během posledního období)

12a) Nově vydané (příp. upsané) podíly a akcie (vyměnitelné dluhopisy)

- nejsou

12b) Základní kapitál k rozvahovému dni: 65.785.000,- Kč, splaceno: 65.785.000,- Kč

Počet vydaných akcií: 134

Počet akcionářů: 24

12c) Popis změn vlastního kapitálu v průběhu účetního období:

Složka VK	Poč.stav	+ - změna	Konečný stav	Odkaz
Základní kapitál (ú411)	65.785		65.785	
z toho zapsaný ZK			65.785	
Ostatní kapitálové fondy (ú413)	58		58	
Ostatní fondy ze zisku (ú427)	8.229	-72	8.157	
Nerozdělený zisk (ú428)	9.582	4.475	14.057	
Výsledek minulého období (431)			2.512	
Výsledek běžného období			2.867	

12d) Návrh rozdělení zisku (úhradu ztráty) běžného období v Kč :**Disponibilní zisk 2.867 tis. Kč**

Převod na nerozdělený zisk (428) 2.866.864,40 Kč

12e) Vyplacené dividendy a podíly na zisku za uplynulé účetní období

-nevypláčí se

13. Výskyt významné nejistoty pro možnost pokračování v činnosti ÚJ

Účetní jednotka předpokládá, že princip nepřetržitého trvání není u ní ohrožen a že zároveň neexistuje významná nejistota, že by nebyla schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.